



19 huse – gode eksempler



Det er GI's overordnede formål at medvirke til at skabe bedre boliger, bygninger og byer i Danmark.

GI yder lån og vejledning til ejere af ejendomme med bindingspligt i GI i forbindelse med vedligeholdelses- og forbedringsarbejder.

Her præsenteres et udvalg af ejendomme, hvor GI har spillet en afgørende rolle som samarbejdspartner.

Her er vist billeder af ejendommen efter projektets gennemførelse. Fælles for eksemplerne er, at projekterne er gennemført - helt eller delvist - ved hjælp af GI-lån. En overvejende del med GI's meget favorable lån på 1,5 % til særlig bevaringsværdige ejendomme.

19 huse – gode eksempler

Indhold

1. Boulevarden 11 / Brandstrupgade 2 i Aalborg
2. Danmarksgade 54 / Rantzausgade 13 i Aalborg
3. Nørregade 65-67 i Esbjerg
4. La Coursvej 6 / Beringsvej 7 i Frederiksberg
5. Borgergade 144 i København
6. Farvergade 27 i København
7. Ryesgade 104 i København
8. Sortedam Dossering 3-9 m.fl. i København
9. Vesterbrogade 12-14 i København
10. Vesterbrogade 40-42 i København
11. Vesterbrogade 62-64 i København
12. Vestergade 13 i Lemvig
13. Steen Blichersgade 12 / Slyngborggade 18 i Randers
14. Mejlgade 47 i Århus
15. Odensegade 45 i Århus
16. Park Allé 7 i Århus
17. Vesterbro Torv 7 / Janus la Cours-gade 2 i Århus
18. Østbanetorvet 6 i Århus
19. Åboulevard 82-84 i Århus



Boulevarden 11 / Brandstrupgade 2 i Aalborg
Arbejdet udført i 2001

Hjørnehus fra 1912, der ligger centralt og markant i gadebilledet i en af de fineste og mest velbevarede gader i Aalborg.
Ejendommen har et udsøgt murværk i røde sten og flotte hjørnealtaner.

Da ejendommen tidligere fik nyt tegltag, var det på tale at få retableret butiksfacaden, så den passede til huset. Facaden var påtrængende og usammenhængende med farvestrålende skiltning.

Projektet har omfattet bearbejdning af butiksfacaden. Den fine gamle facade var stort set intakt, da facaden blev "afklædt". Indstillingen var, at facaden skulle retableres, hvor den ikke var intakt.

Facaden fremtræder nu som en helstøbt enhed og hænger sammen med de fint murede teglstik og med de markante granitsøjler. De nye vinduer understreger huset kvalitet: Her er et meget solidt og smukt "Ålborghus", hvor stenhuggerarbejdet har en fremtrædende plads i de fint detaljerede søjler.

"GI gjorde simpelthen opgaven mulig. Dels de billige lån, men ikke mindst en kompetent og konstruktiv vejledning."

Direktør Karen Bock, Aalborg Grundejerforening





Danmarksgade 54 / Rantzausgade 13 i Aalborg
Arbejdet udført i 2001

Markant treetagers hjørneejendom fra 1850. Bygningen er bemærkelsesværdig original med pudsede indfatninger og gesimsbånd.

Før projektet var ejendommens stueetage beklædt med plader og baldakin, taget var teknisk dårligt og kvistene uskønne – alt uden hensyntagen til bygningens arkitektur. Ejendommens opgange og gårdrum var i meget dårlig stand.

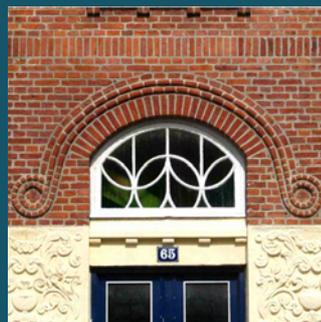
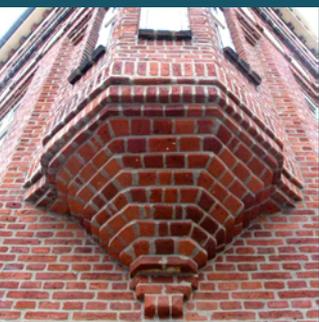
Projektet har omfattet renovering af tag, herunder nye kviste mod Rantzausgade, altanrækværk på tagaltan, facader inkl. erhvervsfacader og hoveddøre, fire trapper samt garager og gård.

Arbejderne er udført konsekvent og kompetent.

Alt i alt har det givet hele bygningen et løft. En harmonisk ejendom i overensstemmelse med sin oprindelige arkitektur. Ejendommen er præmieret af Aalborg kommune.

"GI's rolle styrker kvaliteten og gør projekter realistiske. GI øger forståelsen for bevaringsværdier."

Karsten Kold, KK Ejendomme, ejer



Nørregade 65-67 i Esbjerg Arbejdet udført i 2000

Rød hjørneejendom med to gadefacader. Et markant byhus med karakteristisk gavkvist og en meget fin lille hjørnekarnap på 1. sal.

Ejendommen var før renoveringen præget af store enkeltrammede panoramavinduer og en delvis spoleret butiksfacade med en meget uheldig skiltning.

Projektet har omfattet udskiftning af vinduer, omfugning af facader og ændring af hjørnebutik, så den passer bedre til huset og gaden.

Først og fremmest har GI og ejer drøftet vinduer – typevalg og overfladebehandling. Dernæst fik hjørnebutikken en grundig bearbejdning.

Under selve udførelsen har GI været i løbende dialog med både ejer og de udførende, da bygherren ikke havde særlig byggeteknisk viden og derfor gerne ville rådføre sig.

Til slut blev de meget markante trappevinduer med den fine opspudsning efter forslag fra GI bevaret og grundigt sat i stand.

Huset kommer nu til sin ret og står retableret og helstøbt med en fin, lille butiksfacade, fine vinduer og en velholdt facade.

"GI har ydet en uvildig og uvurderlig vejledning. Et samarbejde jeg varmt kan anbefale."

Mogens Ibsen Jensen, administrator





La Coursvej 6 / Beringsvej 7 i Frederiksberg
Arbejdet udført i 2002

Flot og særdeles original funkisejendom fra 1930 i røde teglsten. Ejendommens facader er meget velproportionerede med en appetitlig stoflighed og en flot patina. Før renoveringen havde ejendommen originale vinduer; flotte, men nedslidte.

Projektet har omfattet udskiftning af samtlige vinduer, renovering af karnapper og kviste samt en generel gennemgang af facader og altaner. Et overordnet mål i projektet har været at fastholde ejendommens arkitektur.

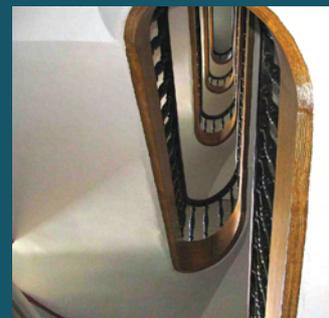
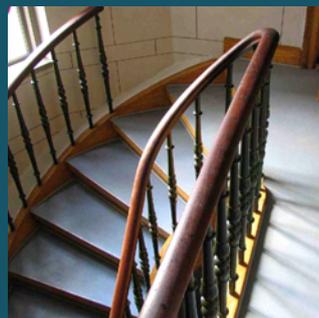
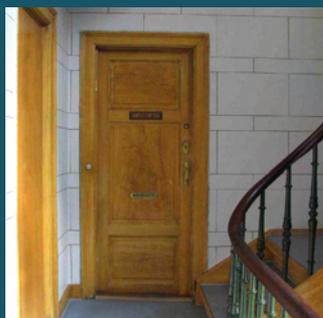
Ejendommens vinduer er udskiftet med tro kopier af de gamle vinduer, dvs. enkeltlag med koblede rammer.

Resultatet er godt. Det understreger, hvor vigtigt det er at have øje for detaljen for at styrke og fastholde den arkitektoniske helhed. En flot ejendom.

"GI har ydet samvittighedsfuld og kompetent vejledning. GI har gjort en forskel."

Ole Z. Adersen og Chr. Lauritz-Jensen, ejere





Borgergade 144 i København Arbejdet udført i 2002

Hjørneejendommen er opført i 1860 som en del af en af Københavns tidlige byfornyelser. Arkitektur og indretning er særdeles original.

Ejendommen er fredet, og renoveringen er gennemført med økonomisk og faglig bistand fra Kulturarvsstyrelsen.

Projektet har omfattet hele ejendommens klimaskærm, nyt tag, reparation og rekonstruktion af facadepuds, renovering af vinduer, nye tagrender, nedløb og inddækninger samt renovering af kviste og hovedtrappe.

Eksempelvis er hovedtrapperummets vægoverflader rekonstrueret med originale kvadringer og ådring af træværk (imiteret egetræ).

Borgergade 144 er et godt eksempel på en nænsom restaurering. Grundige undersøgelser og professionel dokumentation har været et solidt fundament for det succesfulde resultat. Tro mod ejendommens originalitet.

"GI's favorable lånevilkår gør det muligt at vælge den bedste løsning uden at skele for meget til økonomien."

Sigurd Carl Stevns Hansen, ejer





Farvergade 27 i København
Vartov
Arbejdet udført i 2001

Vartov er et smukt og historisk bygningskompleks i hjertet af København. De ældste dele af bygningerne stammer fra 1724-25. Stedet er især kendt, fordi N.F.S. Grundtvig var præst i Vartov Kirke i 1839-72. Bygningerne er fredede.

Kirkeligt Samfund ejer Vartov og råder over veludstyrede og velindrettede møde- og konferencefaciliteter med foredragssal til 150 mennesker, møde- og spiselokaler, køkkener samt dagligstue. Sal og lokaler bliver lejet ud til kurser, konferencer og møder.

Foruden det arbejde, Kirkeligt Samfund udfører, giver Vartov også husly til Efterskolernes sekretariat, Studenterkredsen, et studenterkollegium, Grundtvig-Biblioteket, Grundtvig-Akademiet, Håndarbejds- og husholdningsskolernes sekretariat, Præsternes efteruddannelse, to børnehaver, et fritidshjem, Søren Kierkegaard Forskningscenteret, Huse I Danmark, Kulturelle Samråd i Danmark og Amatørernes kunst og kultur Samråd samt Pastorseminariet i København (i forbindelse med kirkesalen) og almindelige lejligheder.

Renoveringen har ikke ændret ejendommen væsentligt. Tværtimod er autenticitet og originalitet bevaret og styrket. Projektet har drejet sig om at renovere/udskifte tag, renovere opgange og vinduer, udnytte tagetage samt fugtsikre og udnytte kældre.

Tæt samarbejde, dialog og rådgivning med GI har styrket kvaliteten af det færdige resultat. En ejer der sætter en ære i at gøre tingene rigtigt.

Vartov er et imponerende kompleks. Med yderst kompetent detailbehandling har renoveringen holdt fast i ejendommens autenticitet og styrket den generelle vedligeholdelsesstand og udnyttelse.

"GI har med lån og vejledning været en uvurderlig støtte i projektet. Samarbejdet med Erik Møllers tegnestue har været til stor glæde for ejendommens ejer".





Rymsgade 104 i København
Brødrene Soldenfeldts Stiftelse
Arbejdet udført i 2004

Ejendommen ligger centralt med front mod Sortedams Sø og med indgang fra Rymsgade. Bygningen lukker sig beskyttende om sin indre gård og dens beboere. Beboerne, som gennem tiden har været og stadig er kvinder i den modne alder, der ønsker at bo trygt under ordnede forhold, men alligevel midt i byens pulserende liv.

Soldenfeldts Stiftelses bygning fra 1894 er en af H.B. Störcks flotteste arbejder. Arkitektonisk er den inspireret af den italienske renæssances paladsarkitektur, men tilpasset danske forhold og materialer. De dekorative detaljer, relieffer og formsten er udført i rødt ler med motiver, der illustrerer kvindelige dyder - dyder der blev lagt vægt på i slutningen af attenhundredetallet.

Før renoveringen var ejendommen original, men nedslidt.

Projektet har omfattet en total renovering og nyindretning af moderne boliger i de nedlagte korridorlejligheder. Kulturarvsstyrelsen har som fredningsmyndighed fulgt projektet tæt. Projekteringen er gennemført af GI's datterselskab, sbs Byfornyelse, og i samarbejde med GI er ejendommens særpræg og originalitet holdt fast.

Renoveringen er kompetent gennemført, og ejendommen er i dag særdeles helstøbt og bevaringsværdig. Bemærk særligt, at gårdanlæg og adgangsveje er genanlagt med inspiration fra det oprindelige anlæg.

"GI har vist sig at være en værdifuld samarbejdspartner, loyal over for bevaringsværdier. GI har givet os en uvurderlig lånemulighed i ryggen."

Brødrene Soldenfeldts Stiftelse, ejer



Sortedam Dossering 3-9 m.fl. i København "Irmahønen" Arbejdet udført i 2002

Ejendommene ligger centralt ved Dronning Louises Bro som en del af Nørrebro's søfront og er særdeles kendt, specielt den store Irma-reklame med den æglæggende høne. Ejendommene er opført 1850 og senere, da man begyndte at opbygge Nørrebro.

Oprindeligt 115 lejemål, enkelte kondemnerede, i en karre over tre gader med mange erhverv i gården og ét havehus med beboelse. Bebyggelsen er meget omfattende, og de arkitektoniske kvaliteter er varierende.

Ved projektets start var facaden mod Ravensborggade fuldstændig ombygget med langsgående bånd over tre ejendomme.

Projektet har omfattet gennemgribende renoveringer. Flere af bygningerne er tilbageført til deres originale udseende for at styrke de enkelte ejendommers bevaringsværdier.

De seks etaper i projektet har omfattet en total renovering af samtlige bygninger, dvs. facader, vinduer, opgange, tekniske installationer, modernisering af lejemål og nye tage.

Karreen er i dag flot og nænsomt restaureret. Tilbageføringerne er alsidige, så ejendommens indbyrdes forskelligheder er holdt fast. Et imponerende og enestående projekt.

"GI har ydet en uvurderlig støtte, og de billige lån har spillet en afgørende rolle for projektets udførelse."

SD Karreen A/S v/Jørn Tækker, ejer



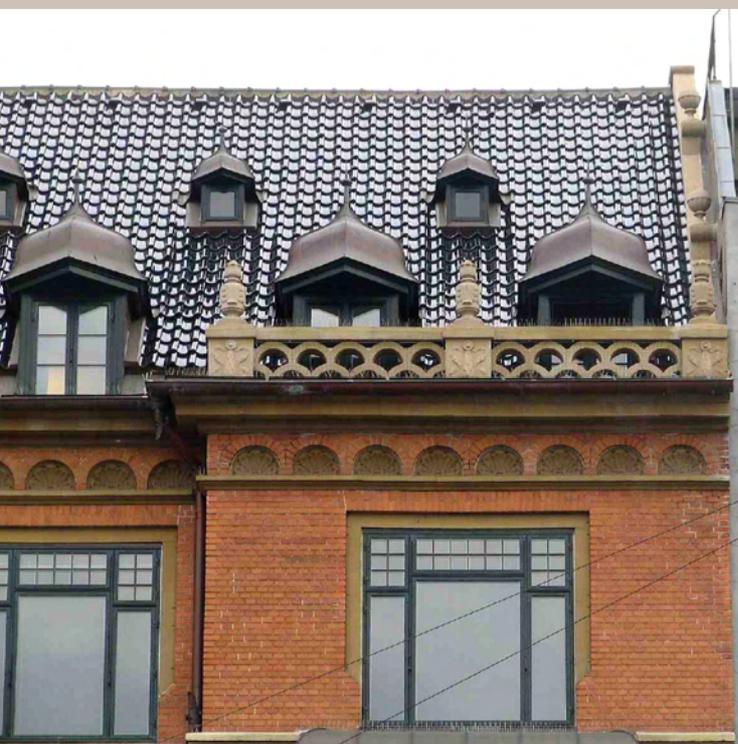
Vesterbrogade 12-14 i København Arbejdet udført i 2003

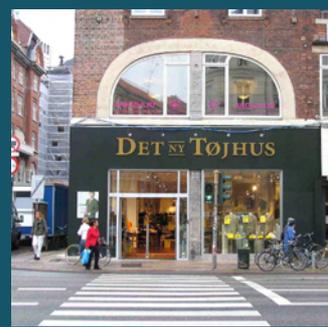
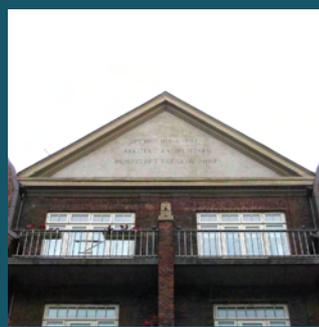
Flot, markant og statelig ejendom opført i 1904, centralt i det indre København. Ejendommen er en del af en større portefølje, hvor det de senere år har været magtpåliggende for ejerne at gennemføre kvalitative og gennemgribende renoveringer. Denne ejendom er ingen undtagelse.

Særlig interessant er de markante kobberkviste. Kvistene er nyrenoverede og understøtter ejendommens prægtige udseende på fornem vis.

Ejendommens klimaskærm er renoveret med nyt tag og nye kviste. Det har været et udtalt ønske at opnå det bedste resultat, både arkitektonisk og byggeteknisk.

Ejendommen fremstår nu tro i sin originalitet og arkitektur med flere eksempler på gode og gedigne løsninger.





Vesterbrogade 40-42 i København Arbejdet udført i 2002

Intakt og original ejendom på Vesterbrogade med markant hjørne mod Vesterbro Torv. Særdeles flot tagkrop med hjørnetårn der på statelig vis udtrykker ejendommens dominans. Bygningen er opført i 1908 og var før renoveringen relativ nedslidt.

Projektet har omfattet renovering af klimaskærmen med nyt tag og undertag, reparation af fuger og murværk samt overfladebehandling af vinduer og døre. Kloaker og alle ejendommens fem opgange er sat i stand, ligesom gådrummet er renoveret med bl.a. nye belægninger.

Ejer har haft knyttet en professionel rådgiver til projektet, og rådgiver har på kompetent vis været med til at fastholde og på nogle punkter forbedre ejendommens bevaringsværdi.

Projektet har givet et flot resultat.

"Jeg har været helt tryk ved GI's vejledning. Et samarbejde jeg varmt kan anbefale."

Søren Peter Egeskov, ejer





Vesterbrogade 62-64 i København Arbejdet udført i 2003

Fin ejendom i det indre København tæt på Rådhuspladsen. Ejendommen var lettere forsømt, både hvad angår lejligheder og bygningens klimaskærm.

Projekterne har omfattet en fuldstændig istandsættelse af klimaskærmen, varmeanlæg, enkeltmoderniseringer i ejendommen samt etablering af tagboliger, kviste og tagterrasser.

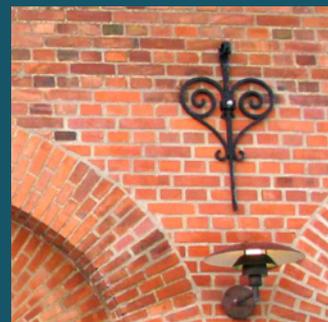
Særligt for denne ejendom er et langt og positivt istandsættelsesforløb, hvor GI har været en tæt rådgivende samarbejdspartner.

Ejendommen er i dag en lille perle, forbilledlig i vedligeholdelsesstand og i valg af tekniske løsninger. Et langvarigt og frugtbart samarbejde, som både GI og ejendommens ejer kan være stolte af.

"Over en længere årrække har jeg nydt godt af GI's lån og servicemindedede vejledning. I dag kunne jeg ikke forestille mig at overveje større istandsættelser eller moderniseringer uden først at kontakte GI."

H. C. Hansen, ejer





Vestergade 13 i Lemvig Arbejdet udført i 2000

Solid og markant ejendom opført i 1916 på hovedgaden i Lemvig. Ejendommen har i dag fine murede stik og mellemgesims over stueetagen. Særdeles solid med en appetitlig ægthed i bygningens mønstrede murværk.

Før projektet stod ejendommen uklar i sin arkitektur, hvor butiksfacaden og en særdeles markant baldakin betød, at det tunge hus svævede i luften. Ejeren ønskede at ændre butiksfacaden, så husets arkitektur kunne komme til sin ret.

For at styrke bygningens arkitektur var det nødvendigt at ændre butiksfacade fuldstændig, mure nye stik over vinduer og reetablere gesimsen.

Til gesimsen er brugt specielt fremstillede formsten i tegl. Tegl i stik er udført som koniske formsten, der passer i stikket.

Det fine og omfattende restaureringsarbejde har medført betydelige ændringer og tilpasninger i erhvervslejemålet. Særligt bemærkes det meget fine udhængsskilt "bagerkringlen". Kringlen er forgyldt træ, udført af ejendommens ejer, tidligere konditormester.

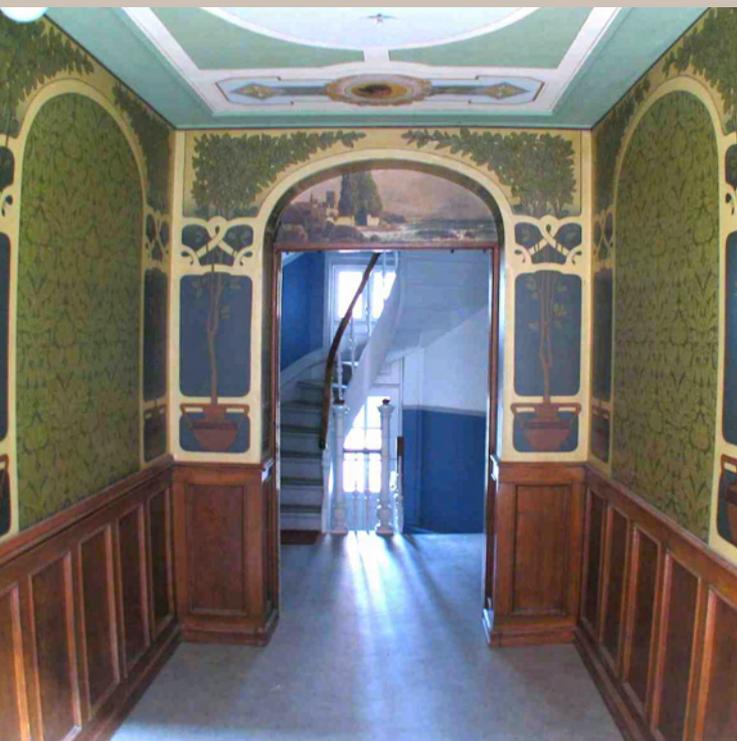
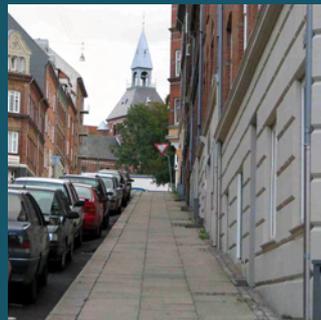
Som mange andre foretog den nuværende ejer en særdeles uheldig renovering af sin ejendom i 70'erne. Den tilbageførende renovering er derfor en lettelse, og ejeren håber, at projektet kan påvirke til lignende tiltag på andre huse.

Gademiljøet er i høj grad styrket, og Lemvig Kommune har præmieret ejendommen.

"Det er en fornøjelse at arbejde sammen med GI. Både lån og vejledning gør det umulige, muligt."

Stern Anker Hansen, ejer





Steen Blichersgade 12/ Slyngborggade 18 i Randers Arbejdet udført i 2001

Solid hjørneejendom i røde sten med baghusbebyggelse, oprindeligt værksted. Opført i 1903 i Randers centrum. Som noget helt specielt er hallen rigt udsmykket med malede motiver i jugendstil. Ejendommen ligger i en ensartet bebyggelse fra starten af 1900-tallet og er ganske traditionel i sit ydre.

Både teknisk og arkitektonisk var ejendommen inden renoveringen i dårlig forfatning. Store énrammede vinduer fra 70'erne ødelagde facadernes karakter, og ejendommen havde i første omgang ikke den fornødne bevaringsværdi til at få de meget favorable GI-lån.

Der skulle derfor store ændringer til for at hæve ejendommens bevaringsværdi tilstrækkeligt.

Projektet har drejet sig om at

- reparere naturskifertag
- forny snestop, skotrender, inddækninger og kvistbeklædninger, udskifte tagrender og nedløb
- eftergå facader med fuger, revner, skadede mursten, male pudsede felter
- udskifte vinduer
- arbejder i portrum og renovering af gårdrum
- male og renovere/udskifte belægninger på fortrapper og hall
- konservorteknisk at restaurere malerier i hall
- indrette taglejligheder og modernisere lejemål.

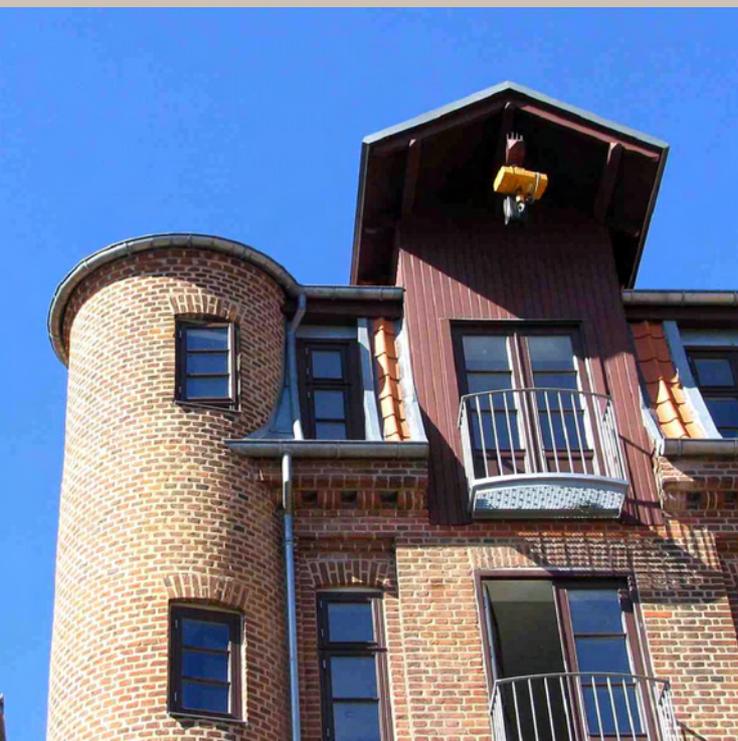
Selve projekteringen og udførelsen er gennemført i tæt samarbejde mellem ejer - Cepheus Ejendomme, ejers rådgiver og GI-tekniker. GI har haft afgørende betydning for bevaring af hallens malerier.

Steen Blichersgade 12 er i dag en markant og nydelig ejendom. De bevaringsværdige malerier i hallen er bevaret betryggende mange år ud i fremtiden.

"Som et led i Cepheus Ejendomme's løbende renoveringsprogram har ejendommen Steen Blichersgade 12 gennemgået et renoveringsprojekt. Det er Cepheus Ejendomme's strategi, at vores ejendomme i videst muligt omfang bringes tilbage til det oprindelige udtryk. I disse sammenhænge er GI en stor støtte og en vigtig sparringspartner."

Hans-Henrik Ditlev, adm. direktør, Cepheus Koncernen





Mejlgade 47 i Århus Arbejdet udført i 2003

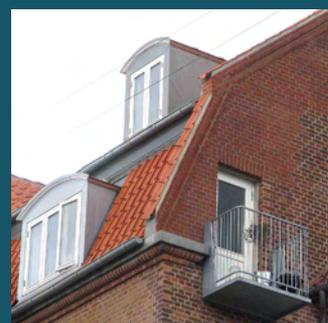
Langs kvarterets gamle smøge – "Snævringen" – ligger en af byens ældre ejendomme. Fuldmuret forhus fra 1840, sidehus med bindingsværk og baghus i fire etager, oprindeligt ligkistesnedkeri. Før renoveringen var hele bebyggelsen i dårlig stand. Store dele af bindingsværket var råddent, og der var generelt store problemer med bygningernes klimaskærme.

Projektet har omfattet renovering af facader og tag samt nye vinduer med koblede rammer, hvor yderste ramme er med enkeltlagsglas i kitfals. Forhuset har fået nye kviste, og baghusets karakteristiske hejseværk er sat i stand for at bevare indtrykket af gammelt værksted. Konservator har undersøgt farver for at finde nøjagtig dem, der svarer til ejendommens originalfarver.

Tag og fag er sat fuldt i stand, og helt speciel er den meget fine facade mod gade og skiltningen på facademuren. Et vellykket eksempel, hvor ejeren har været indstillet på at bevare det fine hus og dermed styrke gadebilledet.

"GI's service ligger langt ud over, hvad man kan forvente. Uden de favorable lån var sådan et projekt slet ikke muligt".

Arkitekt- og ingeniørfirma Jørn Tækker



Odensegade 45 i Århus Arbejdet udført i 2004

Ejendommen ligger på hjørnet af Odensegade og Ingerslevs Plads i det attraktive kvarter Frederiksbjerg Øst. Ejendommen er i fem etager, opført i 1910 og er nu flot og gennemgribende sat i stand.

Før renoveringen var ejendommen træt og nedslidt. Der var specielt store problemer med bygningens tag.

Projektet har omfattet udskiftning af tag, renovering af facader – murværk, altaner og vinduer -, gårdrum, nye altaner mod gården og flere indvendige istandsættelsesarbejder. Helt specielt er tagets form ændret fra sadel- til mansardtag, som en integreret del af husets arkitektur. En kæmpestor buet frontkvist mod gården giver øverste lejlighed helt unikke kvaliteter.

Ganske særlig er den nye tagbolig, som er et bemærkelsesværdigt godt eksempel på at udnytte tagetagen til nye og kvalitative boligformer.

Bygningen er blevet mere harmonisk og passer bedre til ejendommene omkring, der alle har mansardtage. Odensegade 45 er i dag en smuk og præsentabel ejendom.

"GI's teknikere har udvist en udsøgt og kompetent service. Det favorable GI-lån har haft afgørende betydning for projektet."

Steen Mengel, ejer





Park Allé 7 i Århus Arbejdet udført i 2003

Statelig, pragtfuld gulstensejendom. Bygget af blikkenslagermester H.P. Salling og muremester Klostergaard som en del af en arkitektonisk helhed. Hele karreen er bygget efter en samlet plan godkendt af byrådet. Arkitekt Høeg Hansen tegnede udkast til de enkelte gaders facadeudsmykning, og forskellige bygmestre opførte hver én eller flere ejendomme. Huset er særdeles originalt. Før renoveringen var facaderne misfarvede og nedslidte. For ejerne var det vigtigt at gå så nænsomt til værks som muligt.

Projektet har medført gennemgang og reparation af tag, tagrender og nedløb, afrensning af facade, partiel udskiftning af sålbænke, fordakninger, vinduesoverligger, reparation af balustrade og partiel udskiftning af sten og fuger. Desuden blev diverse rør og kabler på facaden fjernet eller skjult, og vinduer blev repareret og malet.

Resultatet er blevet meget smukt. Ved sammenligning med øvrige ejendomme i gaden kan man se, at facaderenoveringen er klart i den gode ende. Især er den meget nænsomme facadeafrensning og støbning af nye præfabricerede pudsede udsmykninger bemærkelsesværdige. Elementerne er nystøbt i en betonblanding, der er sammensat efter analyse af de gamle. Dertil kommer en del eksperimenter med at udføre den rigtige forskalling, så delene igen kom til at ligne behugget sandsten med rigtige spor.

"GI er en kompetent sparringspartner. Den vejledning, jeg har modtaget, har styrket kvaliteten af det færdige resultat - både arkitektonisk og teknisk."

Peter Leopold, ejer





Vesterbro Torv / Janus la Coursgade 2 i Århus Arbejdet udført i 2000

Hjørnebygning med mansardtag, opført i 1925 med 4 etager. Huset er det yderste, nordøstlige hjørne af et meget gedigent og homogent kvarter med huse, der er opført inden for samme årti. Disse bygninger er i høj grad med til at give torvet karakter.

Facaden mod Vesterbro Torv er den ene halvdel af et Tvillingehus med meget streng og fin symmetri. Stueetagen er pudset, og hoveddøren indrammet af søjler, afsluttet af en fordakning. Søjlerne er ført helt til tag, markeret i murværket. Hovedgesimsen er udført som et bredt bånd, der løber omkring hele gadefacaden og videre langs nabohusene, om end lidt lavere. Den kæder husene sammen. Facaden mod Janus la Coursgade har – i en lidt anden kombination – de samme elementer for at give indtryk af symmetri.

Ejendommen var original fra 1.sal og op. Derimod var stueetagens facade i skærende disharmoni, da den var "overklistret" med plader og skilte.

Det viste sig, at de gamle butiksvinduer lå inde bag ved facadebeklædningen, og det blev besluttet, at de skulle restaureres.

Taget blev skiftet og forberedt til at udnytte loftetagen til lejligheder, herunder nye kviste og fast undertag.

Facaderne blev renoveret ved partielt at udskifte sten og fuger om.

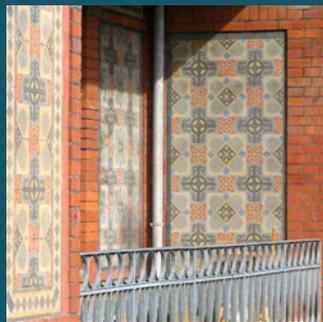
I forlængelse af dette projekt ansøgte ejeren af naboejendommen også om lån i GI. Via indflydelse også på denne står tvillingeejendommene nu som et hele.

Alt i alt er ejendommens arkitektur styrket.

"GI spillede en afgørende rolle, da projektet skulle styres i den rigtige retning."

Hans Jespersen, Boligselsk. H. & Å. af 28.01.77 Aps, ejer





Østbanetorvet 6 i Århus Arbejdet udført i 2002

Meget særpræget og original bygning. Ejendommen har forhus og et mindre baghus i to etager. Historisk tyskinspireret hus med loggialignende altaner på hver af de fire fulde etager. Helt speciel er udsmykningen med håndmalede cementkakler og det velbevarede portinteriør. Inden renoveringen var ejendommen generelt nedslidt på klimaskærmen.

Projektet har omfattet renovering af gadefacade, altaner og altanrækværk samt port og portrum inkl. fugtstandsning. Den projekterende har haft et godt greb om restaureringen og har gennemført renoveringen på bedste måde.

Et rigtig godt resultat, hvor bygningen nu er original i en vedligeholdelsesgrad, der fremstår harmonisk. Der er især grund til at fremhæve støbningen af nye cementkakler, som bagefter er håndmalet af entreprenøren og monteret til sidst. Renovering af portdørene er udført med nye rammestykker, hvor de gamle fyldninger med udskæringer er sat ind. Portene fremstår originale. Selve fugtsikringen i portrummet er afsluttet med delvis fornyelse af panelbeklædningen i den rigtige profilering og med efterfølgende ny maling i gammel ådringsteknik (imiteret træ), så træværket i portrummet fremtræder som et originalt hele.

"GI har med billige lån og kompetent vejledning været en uvurderlig samarbejdspartner."

Arkitekt MAA Kim Jordal, Arkitektgruppen DB-80, projekterende





Åboulevarden 82–84 i Århus Arbejdet udført i 2000

Ejendommen ligger mellem et ældre traditionelt, muret hus og et hus, mindre end fem år gammelt. Huset er en fin overgang mellem de to naboejendomme. Det har en fin rytme og højder/facadetakt er i harmoni med husene omkring. Bygningen er tegnet af ingeniør Hans Ove Christensen og opført i 1933, to år før hans mere kendte bebyggelse, "Klintegården", ved vandet i Risskov. Huset er i funktionalistisk stil af jernbeton i seks etager og tilbagetrukket tagetage til fællesfunktioner. Gården er overdækket og giver plads til garager og udhusfaciliteter samtidig med, at der er opholdsarealer ovenover.

I denne, som i andre funktionalistiske bygninger, er tidligere tiders dekoration forkastet, og i stedet har man tilstræbt materialernes renhed. Man ønskede at bekende sig til den moderne livsstil, og idealer som saglighed, lys, luft og sundhed stod i højsædet. Der skulle være den berømte sammenhæng mellem form, funktion og teknik.

Før renoveringen stod ejendommen i sit originale tilsnit, men var meget nedslidt med revner og afskalninger på facaden. Vinduerne var uoriginale, brunmalede trævinduer, der mildest talt ikke passede til ejendommen.

Projektet har omfattet udvendig isolering og tyndpuds, renovering af altaner og udskiftning af vinduer.

Den projekterende har opnået at værne om ejendommens helhed og medvirket til, at de uheldige vinduer samtidig blev skiftet til nye alu-vinduer i en form og farve, der er i harmoni med husets arkitektur.

Ejendommen er særdeles præcis og harmonisk og er et flot eksempel på Århus-funkis.

"Jeg har oplevet GI's vejledning som konstruktiv og sætter stor pris på de favorable lånevilkår".

EFARISTO I/S, ejer